

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT

A3.04A12 Chung cư The Gold View,
346 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội,
TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 149 /2025/CV-SMV

V/v: Giải trình về biến động KQKD 6 tháng đầu
năm 2025 trước và sau kiểm toán

TP.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.04A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TPHCM

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Bán niên 2025 (Trước kiểm toán)	Bán niên 2025 (Sau kiểm toán)	% Biến động
Doanh thu	900.000.000	900.000.000	0%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	76.582.292	45.175.996	-41%
Chi phí lãi vay	184.931.506	232.570.902	26%

Nguyên nhân:

- Chi phí lãi vay sau kiểm toán đã có thay đổi tăng 26%
- Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 41% so với trước kiểm toán do có ghi nhận các chi phí
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính 2025 trước và sau kiểm toán

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Như Mai